

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
हापुड।

सेवा में,

संयुक्त शिक्षा निदेशक एवं सदस्य सचिव,
मेरठ मण्डल, मेरठ।

पत्र सं०- 8784 / सात-डी.एल.आर.सी./2019

दिनांक: 17 दिसम्बर 2019

विषय: आर०के०जी० इन्टरनेशनल स्कूल, परतापुर रोड, पिलखुवा हापुड, जिला हापुड को सी०बी०एस०ई० से सम्बद्धता हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिये आवेदन करने के लिये विद्यालय के भू-अभिलेखों का सत्यापन।

उपर्युक्त विषयक अपने कार्यालय के पत्र सं०-एन०ओ०सी०/6583-85/2019 दिनांक 06-11-2019 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसमें आर०के०जी० इन्टरनेशनल स्कूल, परतापुर रोड, पिलखुवा हापुड, जिला हापुड को सी०बी०एस०सी० से सम्बद्धता हेतु पत्र में वर्णित 12 बिन्दुओं पर भूमि सम्बन्धी आख्या उपलब्ध कराने की अपेक्षा की है। उक्त के सम्बन्ध में उप जिलाधिकारी, धौलाना से जांच आख्या प्राप्त की गई। उप जिलाधिकारी, धौलाना ने अपनी जांच आख्या पत्र संख्या 313/एस०टी०-एस०डी०एम०/धौलाना दिनांक 09-12-2019 में बिन्दुवार आख्या प्रस्तुत की है, जो निम्न प्रकार है:-

1.	विद्यालय का भवन जिस भूमि पर बना है, उनकी माप (वर्गमीटर में)।	विद्यालय का भवन जिस भूमि पर बना है, उसकी कुलमाप 10682.83 वर्ग मी० है। माप की सारणी साथ संलग्न है।
2.	भूमि विकास प्राधिकरण/विकास परिषद/ यू.पी. एस.आई.डी.सी. से आवंटन द्वारा प्राप्त की गई है, तो आवंटन पत्र, कब्जा पत्र, पट्टा अभिलेख के साथ सक्षम अधिकारी द्वारा भवन का मानचित्र स्वीकृत किये जाने का उल्लेख किया जाये।	भूमि विकास प्राधिकरण/विकास परिषद/ यू.पी.एस.आई.डी.सी. से आवंटन द्वारा प्राप्त नहीं है।
3.	भूमि नगर निकाय क्षेत्र में स्थित है, जो उसका प्रमाण तथा सक्षम अधिकार द्वारा भवन का स्वीकृत मानचित्र होने का उल्लेख किया जाये।	भूमि खसरा नं० 214, 212, 208 तथा 211 ग्रामीण क्षेत्र अर्थात् ग्राम खेडा (देहात) की है तथा खसरा नं० 8, 9 तथा 24 नगर पालिका क्षेत्र अर्थात् खेडा नगर पालिका पिलखुवा में स्थित है।
4.	भूमि विकास प्राधिकरण के अधिसूचित/ विकसित क्षेत्र में है, तो भूमि किस उपयोग हेतु आरक्षित है एवं उसका खसरा नम्बर तथा खतौनी की नवीन सत्य प्रतिलिपि के साथ सम्बन्धित प्राधिकरण द्वारा भवन का मानचित्र स्वीकृत किये जाने का उल्लेख किया जाये।	भूमि हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र में स्थित है। खसरा नं० 214, 212, 208 तथा 211 की नकल खतौनी साथ संलग्न है तथा खसरा नं० 8, 9 तथा 24 का नामान्तरण न होने के कारण नकल खतौनी में नाम दर्ज नहीं है। बनामा की छायाप्रतियां साथ संलग्न है।
5.	भूमि यदि 30 वर्ष के लिए लीज पर ली गयी है, तो वह किसके नाम लीज पर ली गयी है और पंजीकरण के आधार पर किसके स्वामित्व में है?	भूमि 30 वर्ष के लिये लीज पर ली गई है। आर०के०जी० इन्टरनेशनल स्कूल, परतापुर रोड, पिलखुवा हापुड मैनेजर श्री दिनेश कुमार गोयल पुत्र श्री राजकुमार गोयल निवासी के० डी०-4, कविनगर गाजियाबाद के नाम लीज पर ली गई है। पंजीकरण के आधार पर राजकुमार गोयल एजुकेशनल ट्रस्ट के स्वामित्व में है। लीज पर ली गई भूमि का क्षेत्रफल 10147.94 वर्ग मी० है, जो दिनांक 26-03-2018 को पंजीकृत है।
6.	भूमि विकास प्राधिकरण के अधिसूचित क्षेत्र से बाहर होने की दशा में भूमि का भू-उपयोग उत्तर प्रदेश के सब रीजनल प्लान व एन०सी०आर० के रीजनल प्लान की गाइडलाईन के अनुसार है अथवा नहीं। (सम्बन्धित विकास प्राधिकरण से आख्या प्राप्त की जायेगी)	हापुड पिलखुवा विकास प्राधिकरण से सम्बन्धित।

7.	भूमि यदि ग्रामीण क्षेत्र में है, तो भूमि से सम्बन्धित खसरा नम्बरान का विवरण व सम्बन्धित खसरा नम्बरान की खतौनी की नकल के साथ-साथ स्वामित्व का स्पष्ट उल्लेख किया जाये।	भूमि खसरा नं० 214, 212, 208 तथा 211 ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है, नकल खतौनी साथ संलग्न हैं। भूमि खसरा नं०-8, 9 तथा 24 नगर पालिका क्षेत्र में स्थित है, जो खेडा नगर पालिका पिलखुवा की भूमि है। गाटा संख्या 8, 9, 24 व 2011 कमशः अभिलेख संख्या बही संख्या 1 दिनांक 28-10-2017, बही संख्या 1 दिनांक 29-12-2017 व बही संख्या 1 दिनांक 28-12-2017 को मैसर्स राजकुमार गोयल एजुकेशनल ट्रस्ट डी-4 कविनगर गाजियाबाद के अधिकृत प्रतिनिधि सुशान्त गोयल पुत्र श्री अरुण कुमार गोयल द्वारा कय की गई है। यद्यपि खतौनी में विक्रेता कमशः खेमचन्द व वीरसेन आदि, श्रीमती गीता शर्मा पत्नि श्री योगराज शर्मा, निवासी शाहपुर फगौता व खेमचन्द व वीरसेन आदि निवासी प्रहलाद नगर पिलखुवा तहसील धौलाना के नाम अभी तक राजस्व अभिलेखों में अंकित है। राजकुमार गोयल एजुकेशनल ट्रस्ट का नाम नकल खतौनी में दर्ज नहीं है। यद्यपि उपरोक्त भूमि राजकुमार गोयल एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा बैनामे के द्वारा कय की गई है। बैनामे की छायाप्रतियां साथ संलग्न हैं।
8.	विद्यालय भूमि के कई गाटों में होने की स्थिति में क्या गाटे आपस में सटे हैं?	विद्यालय की भूमि के सभी गाटे आपस में सटे हैं, खसरा की छायाप्रतियां साथ संलग्न हैं।
9.	विद्यालय भवन के नेशनल बिल्डिंग कोड के अनुसार बने होने का सक्षम अधिकारी का प्रमाण पत्र।	संलग्न है।
10.	विद्यालय में अग्निशमन व्यवस्था होने के सम्बन्ध में सक्षम अधिकारी का प्रमाण पत्र।	संलग्न है। (अग्निशमन विभाग से सम्बन्धित)
11.	वर्तमान भूमि/भवन पर किसी अन्य बोर्ड से मान्यता प्राप्त पर विद्यालय संचालित है या नहीं।	वर्तमान भूमि/भवन कक्षा 8 तक बेसिक शिक्षा विभाग से मान्यता प्राप्त विद्यालय संचालित है।
12.	विद्यालय का संचालन किस ट्रस्ट/सोसायटी/कम्पनी द्वारा किया जा रहा है? नाम तथा पंजीकरण, नवीनीकरण की स्थिति का उल्लेख।	विद्यालय का संचालन राजकुमार गोयल एजुकेशनल ट्रस्ट, के० डी०-4, कविनगर, गाजियाबाद व तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा फाउण्डरी/ट्रस्टी श्री दिनेश कुमार गोयल पुत्र स्वः श्री राजकुमार गोयल निवासी के०डी०-4, कविनगर गाजियाबाद द्वारा किया जा रहा है।

अतः उप जिलाधिकारी धौलाना की जांच आख्या दिनांक 09-12-2019 मय संलग्नकों सहित जिलाधिकारी महोदया के अनुमोदन दिनांक 16-12-2019 के क्रम में प्रेषित है।

प्रभारी अधिकारी (मूलेख)
कृते जिलाधिकारी,
हापुड।

संख्या व दिनांक यथोपरि।

प्रतिलिपि : प्रबन्धक आर०के०जी० इन्टरनेशनल स्कूल, परतापुर रोड, पिलखुवा हापुड, जिला हापुड को सूचनाार्थ प्रेषित।

प्रभारी अधिकारी (मूलेख)
कृते जिलाधिकारी,
हापुड।

2502/2018



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 384185

LEASE OF LAND FOR 30 YEARS
Stamp duty paid ` 3000

Period of Lease	:	30 Years
Yearly Rent	:	Rs. 11,200/-
Total 30 Years Rent	:	Rs. 11,200/- X 30 =Rs. 3,36,000/-
Average Rent per Year	:	Rs. 11,200/-
6 Year Rent	:	Rs. 67,200/-
No any Refundable Security Amount		

This lease deed is made on 15th day of March 2018 between

RAJ KUMAR GOEL EDUCATIONAL TRUST, Ghaziabad through founder/ Chairman Shri Dinesh Kumar Goel (Aadhar Card No. 2113 3258 0954) S/o Late Shri Raj Kumar Goel R/o K.D.-4, Kavi Nagar, Ghaziabad, which expression shall mean and include their successors, legal heirs, representatives, assignees and/ person(s) (herein after called Lessor).

For Raj Kumar Goel Educational Trust

For R K G International School

दिनेश कुमार गोएल
Founder / Chairman

दिनेश कुमार गोएल
Manager



VIREN RA PAL



क्र०स० 103 धनराशि 10000 दिनांक 12-3-18
 रटाम्प क्रय ले का प्रयोजन... आवरपुस्तकालय हेतु
 कंसा का ना राज कृष्ण गोपाल शुक्ल कश्मीर ट्रस्ट
 निवासी श्री परतोष सिंह
 टि. ल. कु. मार. रो. मा.
 रटाम्प वि. नं. ला. 0 नं. 18
 तह. क. प. उ. वि. नं. 1 (समुह)
 लाइसेन्स अर्वाच 31-3-20



श्री. शर्मा

LEASE OF LAND FOR 30 YEARS
 Stamp duty paid

Area of land...
 Rent...
 Total...
 Stamp duty...
 Total amount...
 Date of lease...
 Name of lessee...
 Name of lessor...
 Description of land...
 Location of land...
 Purpose of lease...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 384187

-2-

AND

RKG INTERNATIONAL SCHOOL, Partapur Road, Pilkhuwa, Hapur, through Manager Shri DINESH KUMAR GOEL (Aadhar Card No. 2113 3258 0954) S/o Late Shri Raj Kumar Goel R/o K.D.-4, Kavi Nagar, Ghaziabad, (hereinafter called the lessee) which expression shall mean and include their successors, legal heirs, representatives, assignees and/or person(s), under the terms and conditions mentioned below:-

For Raj Kumar Goel Educational Trust

विनय कुमार गोएल
Founder / Chairman

For R K G International School

दिलेश कुमार गोएल
Manager



105
 क्र. 103 धनराशि 10000 दिनांक 12-3-2018 प्रदेश अनुबंध विलेख
 स्टांप क्र. के का प्रयोजन
 केता का ना.
 प्रतिफल 90 स्टांप शुल्क - 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 1440

दिलेश कुमार शर्मा
 श्री आरकेजी एंठेदिनेश कुमार जीयमी नं० 18
 पुत्र श्री स्व० राजकुमार गेहलोत सेना अवधि 31-3-20
 व्यवसाय : अत्य
 निवासी: के०डी०-4 कविनगर गाजियाबाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/03/2018 एवं 04:35:51
 PM बजे
 निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हरेन्द्र सिंह प्रभारी
 उप निबंधक : धौलाना
 हापुड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 384186

-3-

Whereas the lessor is owner of the land with built up building measuring 1709.542sqm. on ground floor bearing khasra No. 214 area 1520 Sq. Mtr. khasra No. 212 area 5851.75 Sq. Mtr., khasra No. 208 area 1969.07 Sq. Mtr., total area 9340.82 Sq. Mtr., apart from this there is an approach road to this campus measuring 807.125 Sq. Mtr. from the Main Partapur Road, which are covered in Khasra No. 211, area 412.34 Sq. Mtr., Khasra No. 8 & 9, area 227.50 Sq. Mtr. and Khasra No. A/24, area 167.28 Sq. Mtr., situated at village khera pilkuwa, Distt. Hapur and the above land is mutated in the name of the lessor/ first party. (site plan of the said property is attached herewith this Lease Deed).

For Raj Kumar Goel Educational Trust

रविशंकर गोयल
Founder / Chairman

For R K G International School

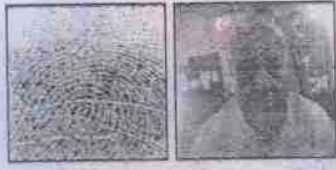
रविशंकर गोयल
Manager

क्र० सं० 104 निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
रताम्प क्र० 123 धनराशि 0000 दिनांक 12-5-8
केता का ना: स्ने का प्रदत्त बाता: 1



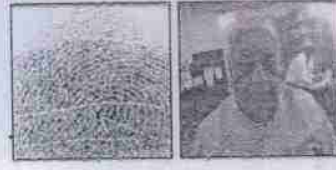
निवासी: श्री आरकेजी ए० इन्टरनेशनल स्कूल के द्वारा दिनेश

राजकुमार गोयल
राजकुमार गोयल
निवासी: के०डी०-4 कविनगर गाजियाबाद
तहका र 7 धौलाना (हापुड)
व्यवसाय: अन्य 31-3-20



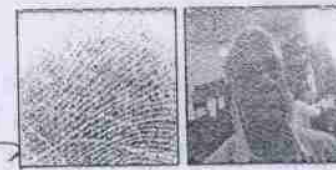
प्रदत्ता गृहीता: 1 दिनेश कुमार गोयल

श्री आर०के०जी० इन्टरनेशनल स्कूल के द्वारा दिनेश
कुमार गोयल, पुत्र श्री स्व० राज कुमार गोयल
निवासी: के०डी०-4, कविनगर गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य

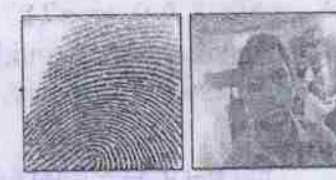


ने निष्पादत स्विकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री के० के० शर्मा, पुत्र श्री स्व० दी० एन० गौड़
निवासी: 16/413, वसुन्धरा गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2



श्री अमित कुमार, पुत्र श्री ब्रह्मपाल सिंह
निवासी: 164, कैला देहात गाजियाबाद
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

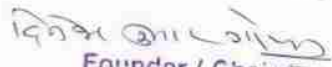
हरेन्द्र सिंह प्रभारी
उप निबंधक: धौलाना
हापुड



And whereas the lessee aforementioned are desirous to take the said house/land for the use of running a above premises and for the purpose of running school, students residence, recreation, sports, plying and other activities of the said school. And the lessors are agreeable to lease the same to the lessee for the aforementioned purpose on the terms and condition motioned below:-

1. Demise – that in consideration of a sum of Rs. 1/- per sq. meter per year paid by the Lessee (as the receipt whereof the lessor hereby acknowledge) as rent of per annum commencing from the date aforementioned and in consideration of the payment of a sum of Rs. 11, 200/- per annum as rent for the period during which the lessee shall occupy the building/land and in consideration of the terms & conditions mentioned in this deed, the lessors hereby convey by way of lease and have delivered possession thereof unto the said lease of that building/land as above. The lessors have assured the lessee that they are entitled to present the possession of the property demised and are entitled to convey the same by way of lease up to the said lessee and hereby covenant with the said lessee that the lessees shall enjoy quiet possession thereof without disturbance at the instance of the lessor or their successor – in- interest or any other person or persons whatsoever claiming title to the possession of the premises for the period of this lease.

For Raj Kumar Goel Educational Trust



Founder / Chairman

For R K G International School


Manager

2. Period: the date of commencing of the lease shall be for the period of 30 years effected from 01.11.2017 to 30.10.2047.
3. Lease Rent – that the lessee shall pay as an annual rent a sum of Rs. 1/- per sq. meter per year per by way of cheque or cash unto the lessor in each year in advance on or before 31st March, each year.
4. User- that the lessees shall allow that said land or the structure attached thereto for the said purpose of running the school and allow construction and renewal of the building/ land etc., for the said purpose.

For Raj Kumar Goel Educational Trust


Founder / Chairman


For R K G International School


Manager



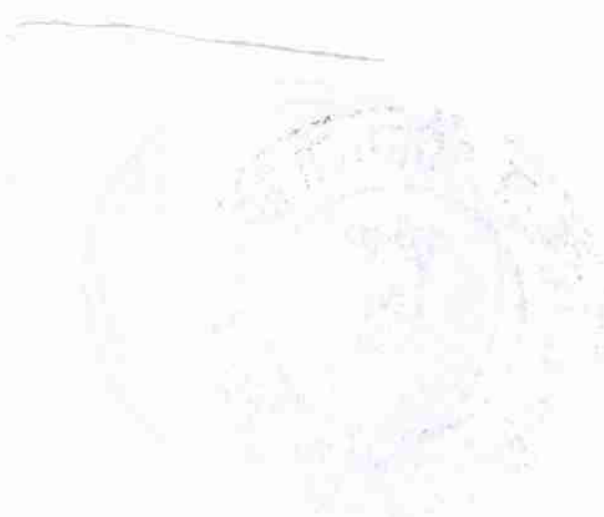
5. Repairs – the lessees also hereby convenient that they shall keep the said building/land in proper state of repair at their own cost during the currency of this lease.
6. The lessee shall bear all the taxes relating to the building during the currency of lease term.
7. Subletting – the lessees shall let, sublet or assign their interest in whole or in any part of the said premises to any other person or persons whatsoever for the purpose of running of the school.

For Raj Kumar Goel Educational Trust


Founder / Chairman

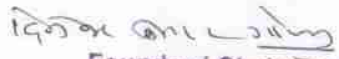
For R K G International School


Manager

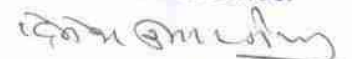


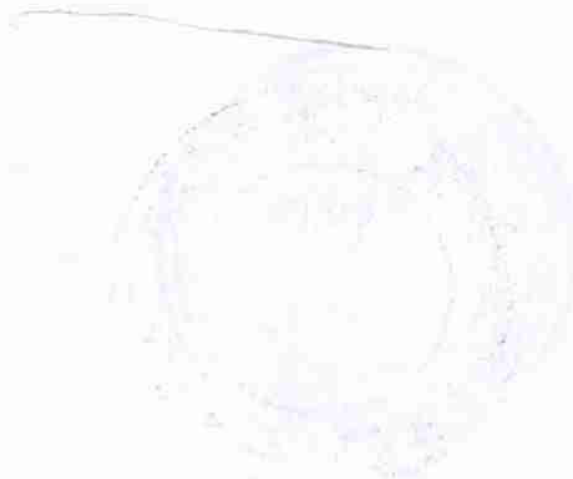
8. Determination of Lease- the lessees shall however be entitled to determine this lease after giving six month notice thereof to the lessor. In case the lessees cease to run the school or the boarding house for the students of the institute, in which case the lessees on such determination of the lease shall not be liable for the rent of the unexpired portion of the lease. On expiry of the said lease, the lessees shall deliver possession of the premises aforementioned to the lessors or his successors.

For Raj Kumar Goel Educational Trust


Founder / Chairman


For R K G International School


Manager

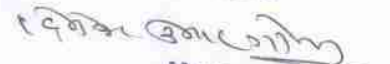


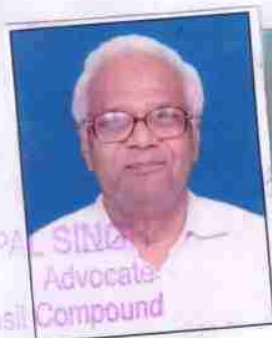
9. New Structures – the lessees shall erect any structures on the land used for hostel, classroom & indoor games & play grounds purposes and as such as may be necessary for such user and is customary in that part. Any addition or alterations made by the lessees during currency of this lease shall become the property of the lessors at the determination or expiry of the lease without payment of any compensation thereof.

For Raj Kumar Goel Educational Trust


Founder / Chairman

For R K G International School


Manager





VIRENDRA PAL SINGH
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound




VIRENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound

WITNESSES :-

1- 

Mr. K.K. SHARMA
S/o Shri V.N. Gaur
R/o 16/413, Vasundhara, Ghaziabad-201012


Aadhar Card No. 8941 2499 6909

2- 

Mr. AMIT KUMAR
S/o Shri Brahm Pal Singh
R/o 164, Kaila Dehat, Ghaziabad.

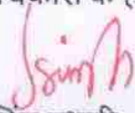
Driving Licence No. 20140016034

Drafted by : VIRENDER PAL SINGH, Advocate, Chamber No. 56,
Tehsil Compound, Ghaziabad.


VIRENDER PAL SINGH
Advocate
Ch. No. 56, Tehsil Compound

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2522 के पृष्ठ 1 से 22 तक क्रमांक
2502 पर दिनांक 26/03/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



हरेन्द्र सिंह प्रभारी

उप निबंधक : धौलाना

हापुड

